

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelete, valamint Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 120/2025. (XI.28.) önkormányzati határozata alapján az alábbi pályázati felhívást hirdeti meg:

1.)

Kiíró megnevezése: Rákócziújfalu Községi Önkormányzat

Kiíró címe: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Kiíró telefonszáma: +36 56 444-054

2.)

A pályázat célja és jellege:

Rákócziújfalu, belterület 171 hrsz.-ú, természetben az 5084 Rákócziújfalu, Táncsics Mihály út 20/A. szám alatti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése, nyilvános pályázat útján. Az ingatlanra tehető érvényes minimális ajánlat: 26.800.000,- Ft.

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar, garázs

Az ingatlan alapterülete: 777 m²

A lakóépület hasznos alapterülete: 87 m²

Közművek: víz, villany, gáz, csatorna

Tulajdoni lap széljegyzet: nincs

Teher: OPUS Titász Áramhálózati Zrt. javára 14 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog

Az ingatlan helyiségei: előszoba, közlekedő, konyha, spájz, fürdőszoba, WC és három szoba

3.)

A pályázat benyújtásának helye, határideje, módja:

Rákócziújfalu Polgármesteri Hivatalban (5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.), hivatali munkaidőben, **2026. január 5-én, 16:00 óráig**, személyesen vagy meghatalmazott útján. A pályázatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére”.

4.)

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- természetes személy ajánlattevő esetén az azonosításához szükséges személyi adatokat (név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím), nem természetes személy ajánlattevő esetén név, székhely, képviselő;
- nem természetes személy ajánlattevő köteles benyújtani aláírási címpéldányt, illetve a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot;
- az ingatlanra vonatkozó vételár összegét;
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról, a vállalt kötelezettségek teljesítéséről szóló nyilatkozatot;

- nem természetes személy ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozatot;
- az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó egyértelmű és kifejezett szándéknyilatkozatot, valamint arra irányuló nyilatkozatot, hogy az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a pályázatot kiíró állandó jogi képviselőjét ellátó ügyvéddel köti meg, az ügyvéd által meghatározott ügyvédi munkadíj megfizetése mellett;
- az ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázati anyagot, személyes adatait megismerhetik (adatvédelmi nyilatkozat),
- a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást.

5.)

Eredményhirdetés ideje:

A pályázatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított 15 napon belül kerül sor.

6.)

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár azzal, hogy több érvényes ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor.

7.)

Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 (hatvan) napig kötve van.

8.)

Pályázati biztosíték:

A pályázatot kiíró a pályázati eljárásban való részvételt **100.000 Ft, azaz százezer forint pályázati biztosíték** megfizetéséhez köti ki. A pályázati biztosíték összegét a pályázat benyújtásával egyidejűleg a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat MBH Nyrt.-nél vezetett **69800188-11032553** számú bankszámlaszámára történő átutalással kell megfizetni. A **közlemény** rovatban fel kell tüntetni az ajánlat tárgyát képező ingatlan címét és helyrajzi számát. A pályázó a pályázati biztosíték megfizetését köteles igazolni a kiíró részére. A pályázati biztosíték összege az ingatlan vételárába beszámít. Ha az adásvétel a nyertes pályázó hibájából hiúsul meg, úgy ebben az esetben a pályázati biztosíték összege a pályázat kiíróját illeti meg. A nem nyertes pályázók által megfizetett pályázati biztosíték összegét az eredményhirdetést követő 8 napon belül a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat köteles visszafizetni.

9.)

Az ingatlan megtekintése:

A pályázó az ingatlant a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintheti. Időpont egyeztetésre a +36 56 444-054 telefonszámon van lehetőség.

10.)

A pályázati felhívás közzétételének helye:

- Rákócziújfalu Községi Önkormányzat honlapja: www.rakocziujfalu.hu
- Helyben szokásos módon (hirdetőtáblán)

11.)

További információk:

A pályázati eljárással kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az +36 56 444-054 telefonszámon, illetve a Rákócziújfalu Polgármesteri Hivatalban személyesen.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja.

12.)

Jogi feltétel:

A pályázati eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén – a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át – azaz 5 millió forintot – el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Ennek megfelelően **a pályázóval megkötendő adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem kíván élni az elővásárlási jogával vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.**

Rákócziújfalu, 2025. november 28.

Varga József s. k.
polgármester